

КАК ПОКУПАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ В ГРЕЦИИ



- 1. Выберите свою недвижимость с компанией Акрополис Империял Недвижимость.**
Во время Вашего нахождения в Греции, агент нашей компании будет сопровождать Вас на интересующие места и объекты. Услуга Вами не оплачивается. Данная услуга включает и трансфер из аэропорта на объект.
- 2. Выберите себе юриста.**
Чтобы исключить какие - либо неточности или трудности в процессе оформления сделки, компания Акрополис Империял Недвижимость предлагает Вам своих проверенных и опытных юристов.
Юрист Вас полностью ознакомит со всеми Вашими расходами по его услугам и всеми расходами при оформлении сделки.
- 3. Подпишите предварительный договор с владельцем недвижимости.**
Для того, чтобы выбранная Вами недвижимость осталась за Вами, Вы должны подписать предварительный договор. За всем процессом подписания строго следит юрист компании Акрополис. Обычно, после подписания предварительного договора, Вы получаете от хозяина недвижимости ключи и можете начинать полностью обустраивать Ваш быт.
- 4. Заведите Ваш налоговый номер.**
Это сделает Ваш юрист. Услуга Вами не оплачивается.
- 5. Откройте банковский счёт в Греции.**
Финансовый специалист компании Акрополис Империял Недвижимость, полностью сопровождает Вас через эту простую процедуру. Услуга Вами не оплачивается.
- 6. Соберите все необходимые документы и официальные бумаги.**
Для того, чтобы начать все юридические формальности по приобретению недвижимости, Вы должны предоставить определённые документы и официальные бумаги. Ваш юрист полностью Вас проинформирует о наименовании необходимых документов.
Также, компания Акрополис Империял Недвижимость Вам предоставит полный список необходимых документов.
- 7. Ждите Ваше разрешение.**
Согласно закону Греции, большинство приморских регионов считаются так называемыми «приграничными земельными зонами» и на покупку недвижимости в этих зонах необходимо специальное разрешение от Министерства Обороны Греции. На получение такого вида разрешения уходит от 4 до 9и месяцев. Разрешение может быть отклонено только при наличии судимости или особых записях в выписке о судимости.

8. Подписание окончательного договора.

После получения разрешения от Министерства Обороны Греции, Ваш юрист проинформирует Вас об окончательной стадии – подписания окончательного договора. Назначаются даты, подписывается договор и Вы владелец (а) недвижимости в Греции.